

Số: 1534/TB-CCTHADS

Đông Đa, ngày 26 tháng 08 năm 2020

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN BẢN**

Số: 6424

Ngày: 27 tháng 8 năm 2020

Căn cứ điều 65 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 17/2018/KDTM-ST ngày 06/05/2019 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 115 KT/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2019 và Quyết định thi hành án số 114 KT/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa, Hà Nội;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày tháng 11 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 08 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục THADS quận Đống Đa, thành phố Hà Nội địa chỉ: số 184 phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, Hà Nội.

#### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá như sau:

##### 1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu 110m<sup>2</sup> (Sử dụng tầng 02 + tầng 03) của căn nhà 03 tầng tại địa chỉ: số 51 ngách 53 ngõ Văn Hương, phường Hàng Bột, quận Đống Đa, Hà Nội thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 7H-III-25 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số AG577794 do UBND quận Đống Đa, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/9/2007. Số QĐ cấp 3629/2007/QĐ-UBMS: 10109093992 chủ sử dụng đất ông Lê Đình Lâm và bà Chủ Thị Tố Quỳnh ngày 08/12/2009 tại Phòng tài nguyên và môi trường quận Đống Đa, Hà Nội đã đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Thị Báu theo Hợp đồng số 003272/2009 ngày 27/11/2009 được lập tại Văn phòng công chứng Hồ Guom, thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ: số 51 ngách 53 ngõ Văn Hương, phường Hàng Bột, quận Đống Đa, Hà Nội;

- Diện tích sử dụng 110m<sup>2</sup> (Tầng 02+tầng 03);

- Chất lượng theo chứng thư thẩm định giá;



- Giá khởi điểm: 725.029.000đ (Bảy trăm hai mươi lăm triệu, không trăm hai mươi chín nghìn đồng).

**2, Tiêu chí lựa chọn:**

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**3, Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Tại trụ sở: Chi cục THADS quận Đống Đa, thành phố Hà Nội trước ngày 04/09/2020.

**Mọi thông tin xin liên hệ:**

- Chấp hành viên sơ cấp Nguyễn Văn Vụ;
- Địa chỉ: số 184 phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, Đống Đa, Hà Nội;
- Điện thoại: 38517270 Di động: 0904.282.688

**Trân trọng!**

**\* Nơi nhận:**

- *Kính gửi;*
- *Lưu HSTHA.*

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Nguyễn Văn Vụ

